アパート・マンション

とにかく独立したい！ 自分のペースでいろんなことに挑戦したい！ そんな1人暮らし派の方にはアパート・マンション暮らしがピッタリ。1人ひとりの希望や条件に合わせて、知らない土地でも安心して部屋探しができます。

CHECK POINT!

意外と安い！ 1人暮らし

- 毎年500名を超える学生が、学校周辺のアパート・マンションを使用しています。
- 学校周辺で安心して1人暮らしができるよう、全国の大学・専門学校の学生用住居の管理・運営を行う日本最大手の住居紹介総合窓口の『ナジック』と業務提携しています。

アパート・マンション物件情報（一部抜粋）

大阪 ビオス天王寺

辻調理師専門学校生専用フロア有　女性専用フロア有　家電付

●JR 各線・大阪メトロ谷町線／天王寺駅　徒歩 5 分
●近鉄南大阪線／大阪阿部野橋駅　徒歩 7 分

月額賃料 **53,500円～63,000円**

礼金 ● 120,000円　更新料 ● なし
共益費 ● 7,000円／月　敷金 ● 70,000円／契約時お預り
ゴミ処理代 ● 1,100円／月（税込）
設備維持費 ● 990円／月（税込）
水道代 ● 2,640円／月（定額・税込）
鍵交換費用 ● 24,200円／契約時（税込）　※1 保証委託必須

■ 設備
カメラ付フロントオートロック／モニター付インターホン／宅配BOX／BS／CS／防犯カメラ／防犯モニター／駐輪場／エレベーター／バストイレセパレート／温水洗浄便座／洗面化粧台（ハンドシャワー付）／脱衣所／IHコンロ（2口）／電気給湯／中扉／エアコン／シューズケース／フローリング調硬質フロア／室内物干し器／洗濯機（室内）／冷蔵庫／居室照明／インターネット（有料）／クローゼット／ベランダ

Ctype　24.27㎡ 他typeあり

■ 大阪市天王寺区北河堀町4
■ 2014年3月完成
■ 鉄筋コンクリート造10F（全96室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩18分（1.4km）

損害保険●個別加入不要【紹介】
※取引条件有効期限 24/9/30

大阪 グリーンコート阿倍野

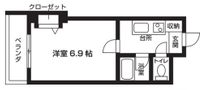
辻調グループ生専用　家電付　学生マンション物件

●大阪メトロ谷町線／阿倍野駅　徒歩 8 分

月額賃料 **46,500円～55,500円**

礼金 ● 100,000円　更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円／月　敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,640円／月（定額・税込）
ゴミ処理代 ● 1,100円／月（税込）
鍵交換費用 ● 24,200円／契約時（税込）　※1 保証委託必須
町会費 ● 1,800円／年

■ 設備
カメラ付フロントオートロック／モニター付インターホン／防犯カメラ／防犯モニター／駐輪場／BS／バストイレセパレート／温水洗浄便座／ガスコンロ（2口）／ガス給湯／都市ガス／中扉／エアコン／シューズケース／フローリング（一部カーペット／フローリング調硬質フロア）／洗濯機（室外）／冷蔵庫／電子レンジ／居室照明／宅配BOX／インターネット（有料）／クローゼット／ベランダ



Ctype　19.75㎡～29.10㎡ 他typeあり

■ 大阪市阿倍野区共立通1
■ 2004年3月完成
■ 鉄骨造4F（全16室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩13分（1.0km）

損害保険●個別加入不要【紹介】
※取引条件有効期限 24/9/30

大阪 大学生協学生会館 パルティ桑津

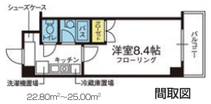
家電付　学生マンション物件

●近鉄南大阪線　北田辺駅 徒歩 5 分

月額賃料 **45,000円～49,500円**

共益費 ● 5,000円／月
敷金 ● 30,000円／契約時お預り
礼金 ● なし
町会費 ● 1,800円／年（税込）
基本清掃料 ● 27,500円／契約時（税込）
※1 保証委託必須

■ 設備
エレベーター／オートロック／BS／インターネット（無料）／バストイレセパレート／温水洗浄便座／IHコンロ／セントラル給湯／冷蔵庫／洗濯機／フローリング／ベランダ／駐輪場／宅配ロッカー／ハンガーパイプ／室内照明器具



22.80㎡～25.00㎡

■ 大阪市東住吉区桑津5
■ 1999年3月完成
■ 鉄筋造6F（全57室）
■ 1年契約

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩19分（1.5km）

火災保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 24/9/30

大阪 ブロッサム阿倍野

辻調グループ生専用フロア有　家電付　一般マンション物件

●大阪メトロ谷町線／阿倍野駅 徒歩 3 分

月額賃料 **40,000円～42,000円**

共益費 ● 5,000円／月（水道代含む）
敷金 ● なし
礼金 ● なし　更新料 ● なし
保険料 ● 10,000円／年（税込）
鍵交換費用 ● 11,000円

■ 設備
オートロック／インターネット（有料）／ユニットバス／冷蔵庫／IHコンロ／ガス給湯／洗濯機（室外）／ベランダ／クッションフロア／エアコン／照明／電子レンジ

■ 大阪市阿倍野区松崎町3
■ 1993年3月完成
■ 鉄骨造5F（全12室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩2分（0.1km）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 24/9/30

大阪 阿倍野筋ハイツ

辻調グループ生専用　家電付　一般マンション物件

●大阪メトロ谷町線／阿倍野駅 徒歩 3 分

月額賃料 **45,000円～50,000円**

共益費 ● 5,000円／月（水道代含む）
敷金 ● 50,000円
礼金 ● なし
更新料 ● なし
保険料 ● 8,000円／年（税込）

■ 設備
オートロック／BS／CATV（有料）／インターネット（無料・Wi-Fiルータ有）／バストイレセパレート（一部ユニットバス）／冷蔵庫／ガスコンロ／ガス給湯／洗濯機（室外）／ベランダ／クッションフロア／エアコン／温水洗浄機／照明／テレビ／DVD／オーブンレンジ／駐輪場／中扉（一部なし）／防犯カメラ（24時間）

■ 大阪市阿倍野区阿倍野筋3
■ 2000年3月完成
■ 鉄骨造5F（全19室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩5分（0.4km）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 24/9/30

東京 ルフォンエチュード国分寺

学生マンション物件　食事付（選択制）　家具家電付

●JR 中央線／国分寺駅 徒歩 4 分
●西武国分寺線・多摩湖線／国分寺駅 徒歩 4 分

月額賃料 **74,000円～86,000円**

礼金 ● 150,000円／契約時（1年契約）　240,000円／契約時（2年契約）
共益費 ● 23,000円／月
敷金 ● 月額賃料 1 ヶ月分／契約時お預り
食事代 ● 25,300円／月（税込）
鍵郵送費用 ● 1,100円／契約時（税込）
居室消毒費 ● 19,250円／契約時（税込）　※1 保証委託必須

■ 設備
カフェテリア（1階）／共用キッチン（1階）／カメラ付きフロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／宅配ボックス／デスク／チェア／ベッド／エアコン／居室照明／冷蔵庫／洗濯機／カーテン／クローゼット／シューズケース／浴室乾燥機／温水洗浄便座／インターネット（有料）

■ 東京都国分寺市本町2丁目335番65外（地番）
■ 2024年1月（完成予定）／2024年3月（入居開始予定）
■ 鉄筋コンクリート造13階建（全95室）
■ 1年～2年契約

学校までの所要時間
辻調理師専門学校 東京
10分（徒歩＋バス）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 24/9/30

東京 エスポアール国分寺

学生マンション物件　家電付

●JR 中央線／国分寺駅 徒歩 14 分
●西武国分寺線・多摩湖線／国分寺駅 徒歩 14 分

月額賃料 **38,000円～45,000円**

共益費 ● 9,000円／月
敷金 ● 月額賃料 1 ヶ月分／契約時お預り
※2 入館料 ● 60,000円／契約時（税込）　※更新時に同額が必要
町内会費 ● 600円／年
鍵交換費用 ● 26,400円／契約時（税込）
居室消毒費 ● 19,250円／契約時（税込）　※1 保証委託必須

■ 設備
フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／コインランドリー（有料）／CATV（有料）／自動販売機／宅配ボックス／IHコンロ（1口）／電気給湯／エアコン／居室照明／電子レンジ／冷蔵庫／クローゼット／シューズケース／吊棚／フローリング調硬質フロア／インターネット（有料）

■ 東京都国分寺市本多4-11-37
■ 1996年3月完成
■ 鉄筋コンクリート造3階建（全81室）
■ 1年契約

学校までの所要時間
辻調理師専門学校 東京
徒歩15分（1.15km）

損害保険●個別加入必要【中介】
※取引条件有効期限 24/9/30

東京 ヴィラ・アジュール Ⅰ・Ⅱ

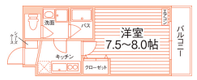
学生マンション物件

●JR 中央線／国分寺駅　徒歩 23 分

月額賃料 **56,500円～65,500円**

共益費 ● 9,000円／月
敷金 ● 月額賃料 1 ヶ月分
入館料 ● 賃料 2 ヶ月分
総合補償加入要 ● 21,120円／ 1 年（税込）
基本清掃料 ● 38,500円（税込）
家賃保証会社加入要／保証委託料要

■ 設備
オートロック／防犯カメラ／BS・CSアンテナ／暗証番号式キー／モニター付インターフォン／洗濯機置場／独立洗面化粧台／温水洗浄便座／IHキッチン2口／センサー感知ライト／光ネット（Wi-Fi対応）／シューズケース／エアコン／バルコニー



■ Ⅰ：東京都小金井市貫井北町3-9-2
　Ⅱ：東京都小金井市貫井北町3-9-19
■ 2014年3月
■ Ⅰ：鉄筋コンクリート造3階建（全18室）
　Ⅱ：鉄筋コンクリート造2階建（全6室）
■ 1年契約

学校までの所要時間
辻調理師専門学校 東京
徒歩2分（約84m）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 24/9/30

東京 マーベラスレジデンス

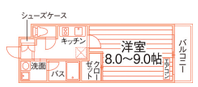
学生マンション物件

●JR 中央線／国分寺駅　徒歩 12 分

月額賃料 **56,000円～74,500円**

共益費 ● 9,000円／月
敷金 ● 月額賃料 1 ヶ月分
入館料 ● 賃料 2 ヶ月分
総合補償加入要 ● 21,120円／ 1 年（税込）
基本清掃料 ● 38,500～41,800円（税込）
家賃保証会社加入要／保証委託料要

■ 設備
オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／CATV／バイク置場（任意）／駐車場（原付可）／暗証番号式キー／モニター付インターフォン／洗濯機置場／独立洗面化粧台／温水洗浄便座／家具家電付デザインルーム（一部）／ガスキッチン2口／室内物干／センサー感知ライト／光ネット（Wi-Fi対応）／シューズケース／エアコン／バルコニー／防犯シャッター（1F）



■ 東京都国分寺市東元町4-13-27
■ 2009年3月
■ 鉄筋コンクリート造3階建（全53室）
■ 1年契約

学校までの所要時間
辻調理師専門学校 東京
19分（徒歩＋バス）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 24/9/30

※金額などの情報は2023年9月時点のものです。

TSUJI guide 2025